

Comune di Trivignano Udinese

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 23 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

L'anno 2017 , il giorno 16 del mese di Marzo alle ore 18:40 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Fedele Roberto	Sindaco	Presente
Merlo Alessandro	Assessore	Presente
Cocetta Daniele	Assessore	Presente
Burini Emmanuele	Vice Sindaco	Presente
Gottardo Barbara	Assessore	Presente

Assiste il Segretario comunale dottoressa Barbara Paoletti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Roberto Fedele nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU

PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 59 del D.Lgs. n. 446/97 lettera g) che prevede la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai soli fini della limitazione del potere di accertamento dell'IMU da parte del Comune;

Premesso che:

- con Delibera giuntale n. 11 del 06/03/2003 veniva determinato il valore di riferimento per le aree fabbricabili, solo agli effetti della limitazione del potere di accertamento del Comune ai fini ICI per l'anno 2003;
- con Delibera di Giunta n. 19 del 22/04/2005 veniva integrata la deliberazione di cui sopra, introducendo un abbattimento del 50% dei valori delle aree edificabili per alcune fattispecie di aree che, per dimensione e forma, sono di per sé prive di possibilità edificatoria, ma che, in quanto ricomprese dal P.R.G.C. in zona edificabile, hanno comunque un valore di mercato diverso rispetto a quelle ricadenti in zona agricola;

Ritenuto opportuno non prevedere aumenti nella suddetta valutazione delle aree neppure ai fini I.M.U.;

PROPONE

1. di determinare per l'anno 2017 i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. riconfermando gli stessi importi attribuiti ai fini ICI con Delibera di Giunta n. 19 del 22/04/2005 e n. 11 del 06/03/2003;
2. di introdurre l'abbattimento del 50% dei valori delle aree edificabili per alcune fattispecie di aree che, per dimensione e forma, sono di per sé prive di possibilità edificatoria, ma che, in quanto ricomprese dal P.R.G.C. in zona edificabile hanno comunque un valore di mercato diverso rispetto a quelle ricadenti in zona agricola;

ZONA URBANISTICA	DESCRIZIONE	SPECIFICHE	VALORE DI MERCATO AL MQ.
Zone A.	Per i soli casi di utilizzazione edificatoria di un'area a seguito di demolizione di fabbricato o di ristrutturazione e nei casi di presenza di ruderi laddove esista un'effettiva potenzialità edificatoria dell'area.		€/mq 25,00
Zona Omogenea B1-B2-B3-B4	Aree parzialmente o totalmente occupate da costruzioni con prevalente destinazione residenziale e a contatto con le zone agricole	• Ubicati direttamente sulla strada Superficie fino a mq.500 Superficie oltre 500 mq	€/mq 20,00 €/mq 26,00
		• Ubicati in posizione retrostante rispetto alla Strada Superficie fino a mq.500 Superficie oltre 500 mq	€/mq 15,00 €/mq 20,00

Zona B5	Con le caratteristiche della zona B2, ma subordinate per la loro edificazione alla realizzazione di un minimo di urbanizzazione	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie fino a mq.500 • Superficie oltre 500 mq 	€/mq 15,00 €/mq 22,00
Zona C	Zona di espansione ad uso residenziale	<ul style="list-style-type: none"> • Zona con la sola individuazione nel P.R.G.C. • Zona con P.R.P.C. approvato • Zona con opere di urbanizzazione realizzate 	€/mq 15,00 €/mq 20,00 €/mq 40,00
Zona D2	Zone per insediamenti ad uso artigianale industriale	<ul style="list-style-type: none"> • Zona con la sola individuazione nel P.R.G.C. • Zona con P.R.P.C. approvato • Zona con opere di urbanizzazione realizzate 	€/mq 15,00 €/mq 20,00 €/mq 40,00
Zona D3	Zone per insediamenti ad uso artigianale industriale	Nei soli casi di presenza di ruderi, laddove esista comunque un'effettiva potenzialità edificatoria dell'area	€/mq 20,00
Zona H2	Aree a destinazione commerciale	<ul style="list-style-type: none"> • Zona con la sola individuazione nel P.R.G.C. • Zona con P.R.P.C. approvato • Zona con opere di urbanizzazione realizzate 	€/mq 15,00 €/mq 25,00 €/mq 40,00
Zona H3	Aree occupate da singoli insediamenti commerciali		€/mq 26,00

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione munita dei prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.L.;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2017;
- il decreto del Sindaco n. 6 del 14/07/2014;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L.R. 17/2004;
- la delibera di Giunta n. 21 del 10/10/2017 in cui si assegnavano in via provvisoria le dotazioni finanziarie (PRO);

Con voti favorevoli ed unanimi resi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente trascritta.
- successivamente con voti favorevoli unanimi, resi con separata votazione, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.17, comma 12, lett a) della LR 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Trivignano Udinese, 15 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio
F.TO ADRIANO COMAR

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Roberto Fedele

L'Assessore Anziano
F.to Daniele Cocetta

Il Segretario comunale
F.to Barbara Paoletti

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 21/03/2017 al 05/04/2017 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Trivignano Udinese, 21/03/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Luca Manzini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trivignano Udinese,

Il Responsabile del Procedimento